

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д.1

Год ввода в эксплуатацию-1969 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1733,2 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
563189.11	632673.52	592805.51	0	39868.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
540517.22	540517.22	0	85.43	631136.84	501977.27	129159.6	472569.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82646.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15009.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	135513.52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54907.61
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35148.45
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19379.15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	119504.79
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39868.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68839
	изготовление и установка перил	1598
	снос дерева	9991
	ремонт отопления (подъезд № 2, подвал)	51004
	ремонт канализации (кв.23, 17)	6246
10	прочее в т.ч.:	60320.57
	дезинфицирующие средства	25.68
	промывка системы канализации	34980
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1712.25
	дератизация подвального помещения	2602.64

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев